

IDENTIFICACIÓN

PA-P.2 (83) M

BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	16	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior RT-P.2 "La Barriguilla"	Identificación y Localización
--------	--------------	------	----	---------------------------	---	-------------------------------

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior RT-P.2 "La Barriguilla". Aprobación Definitiva: 19-12-86

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 22-12-89

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: MC (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	28.645'00 m ² s
Educativo:	15.470'00 m ² s
Deportivo:	7.450'00 m ² s
Social:	3.210'00 m ² s
Viario:	58.907'00 m ² s
AM:	Realizada

3.- Superficie del ámbito: 212.500'00 m²s

4.- Ie: 0'88 m²/m²s.

5. Edificabilidad Total: 185.969'00 m²t.

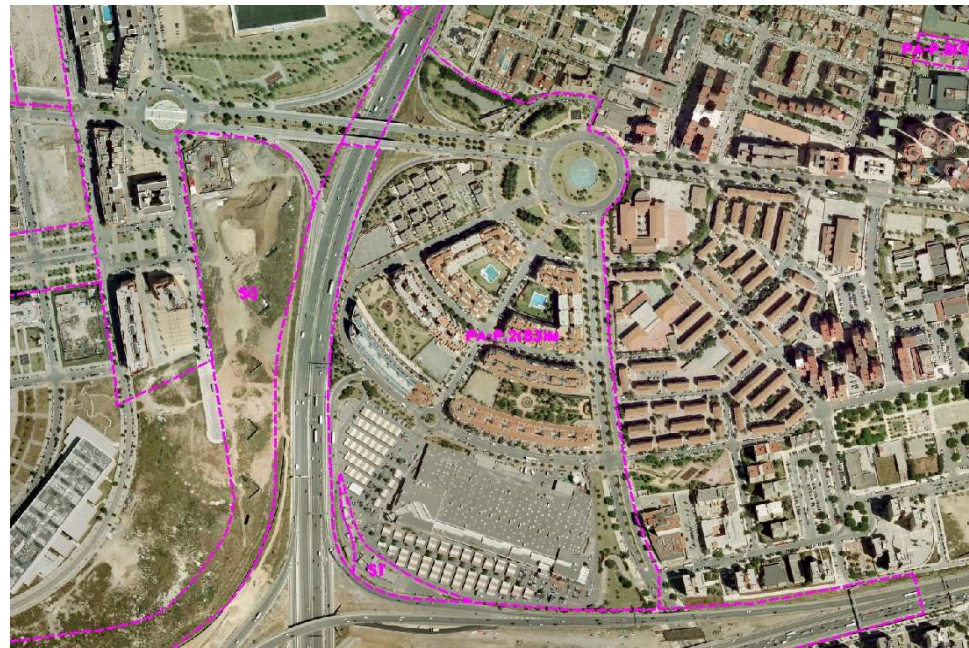
CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Se modifica el limite del sector al estar afectado por la nueva delimitación de la Ronda Oeste, en previsión de una nueva vía de servicio e incorporación urbana.

2.- Superficie del Sector: 192.070'00 m²s

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	192.070,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,97
EDIFICABILIDAD TOTAL:	185.969,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,97 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	167.372,10 m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

